# KÓTAJ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
# A KÖZPONTI BELTERÜLET ÉS ÚJSZŐLŐ SZABÁLYOZÁSI TERVE
M=1:5.000

JÓVÁHAGYVA A 8/2010.(XII.22.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL.

É
NY
K
D

JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

- BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV ÉRVÉNYESSÉGI HATÁRA
- IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
- MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
- MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR
- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- MEGLÉVŐ/TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZETI, ÖVEZETI HATÁR
- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG HATÁRA
- É — É — ELŐVÁSÁRLÁSI JOG HATÁRA
- Re — Re — REKULTIVÁLANDÓ TERÜLET HATÁRA

ORSZÁGOS TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK ÉS ORSZÁGOS ÖVEZETEK

- TEL — TEL — TELEPÜLÉSI TÉRSÉG HATÁRA
- ÖKO — ÖKO — ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETÉNEK HATÁRA

VÉDETTSÉGEK

- Mk — Mk — MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
- MŰEMLÉK
- MŰEMLÉK TELKE
- HELYI VÉDETT ÉPÜLET
- Tt — Tt — TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
- R — R — RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA

EGYÉB JELÖLÉSEK

- A TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE
- V — V — VÍZBÁZIS "B" JELŰ VÉDŐIDOM HATÁRA
- BELVÍZVESZÉLYES TERÜLET JELÖLÉS A VÍZÜGYI SZAKVÉLEMÉNY ALAPJÁN
- MAGAS TALAJVÍZÁLLÁS JELÖLÉS A TALAJMECHANIKAI SZAKVÉLEMÉNY ALAPJÁN
- VÉDŐTÁVOLSÁG

SZABÁLYOZÁSI JELEK

SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉGEK A HÉSZ-BEN FOGLALTAK SZERINT

1	3	4
2a;2b	5	6

SZABÁLYOZÁSI JEL

1	TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS
2a	FUNKCIONÁLIS SZABÁLYOZÁS
2b	ÖVEZETI AZONOSÍTÓ JEL
3	BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINTI SZABÁLYOZÁS
4	MEGENG. LEGNAGYOBB BEÉP. MÉRTÉKE (%)
5	MEGENG. LEGNYAGYOBB ÉP.MAGASSÁG (m)
6	ALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m2)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lf 1.1	O	30	4,5	800	Lf 1.2	SZ	30	4,5	900
Lk 2.1	SZ	50	10,5	1000	Lk 3.1	SZ	50	10,5	1000
Lk 1.2	O	50	7,5	700	Lk 2.2	O	50	7,5	700
Lk 2.3	O	50	7,5	2500	Lk 3.2	O	50	7,5	700
Lk 4.1	SZ	50	10,5	1000	Lke 1.1	O	30	4,5	420
Lke 1.2	O	30	4,5	550	Lke 2.2	O	30	4,5	550
Lke 1.3	O	30	4,5	900	Lke 2.3	O	30	4,5	900
Lke 1.4	SZ	25	6,0	1200	Lke 2.4	SZ	25	6,0	1200
Gksz 1.1	SZ	40	7,5	1500	Gip 1.1	SZ	40	7,5	2500
K 2.1	SZ	15	7,5	5000	K 3.1	O	30	4,5	900
K 3.2	SZ	15	4,5	1200	Lf 1.3	IKR	30	4,5	800

ELŐKERTEK SZABÁLYOZÁSA

Ev=	Kötelező építési vonal az utcai telekhatártól
>=Ev>=	Építési vonal a megadott határok között az utcai telekhatártól számítva
Ev>=	Építési vonal minimális értéke az utcai telekhatártól

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Köu 1	ORSZÁGOS MELLÉKÚT TELEPÜLÉSI FŐÚT	Eg 1.1	GAZDASÁGI CÉLÚ ERDŐ GAZDASÁGI ERDŐ
Köu 2	TELEPÜLÉSI GYŰJTŐÚT	V 1	VÍZGAZDÁLKODÁSI TER. KÖZCÉLÚ CSATORNÁK MEDRE ÉS PARTJA
Köu 3	TELEPÜLÉSI KISZOLG. ÚT	V 2	VÍZGAZDÁLKODÁSI TER. ÁRVÍZVÉDELMI TÖLTÉS
Köu 4	VEGYES HASZNÁLATÚ GÉPJÁRMŰ ÚT	K 4.1	TEMETŐ
Kp 1	KÖZPARK	K 4.2	KEGYELETI PARK
Ev 1.1	VÉDELMI CÉLÚ ERDŐ ÁLT. VÉDELMI ERDŐ		

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

EZEN TERV A LA-URBE KFT. SZELLEMI ALKOTÁSA. AZ 1999. ÉVI LXXVI. TÖRVÉNY 1. ÉS 67.§ ÉRTELMÉBEN SZERZŐI JOGVÉDELEM ALATT ÁLL!

Megrendelő:
KÓTAJ KÖZSÉG
POLGÁRMESTERI HIVATAL
4482, Kótaj, Szent István út 13.

Tervező: LA-URBE KFT.
3525 Miskolc, Patak u. 10.
Tel./Fax:(36-46) 504-338, 504-339
E-MAIL: la.urbekft@chello.hu

KÓTAJ KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

RAJZSZÁM: T-3/1

A KÖZPONTI BELTERÜLET ÉS ÚJSZŐLŐ SZABÁLYOZÁSI TERVE

TÖRZSSZÁM:

ÜGYVEZETŐ:	VEZ. TERVEZŐ:	TEL. MUNKATÁRS:	TERVFAJTA: TRT
LAUTNER EMŐKE	LAUTNER EMŐKE	SZARKÁNÉ GYÖRE MÁRIA	LÉPTÉK: M=1:5.000
			DÁTUM: 2010.12.hó

KERT.ÉS TÁJÉPÍTÉSI:	KÖZL. TERVEZŐ:	HÍRKÖZLÉS TERVEZŐ:	GÁZELL. TERVEZŐ:	ELEKTR. TERVEZŐ:
DOBOS SÁRA	DR. VINCZE JÁNOS, PAPP GÁBOR	CSŐTAI ISTVÁN	TÓTH PÉTER	KOZARÓCZY KORNÉL