

KÖZÉRTHETŐ ÖSSZEFOGLALÓ

Kótaj Község

településszerkezeti terv és leírás, valamint

helyi építési szabályzat és szabályozási tervének

a 3823 sz. Paszab-Tiszabercel-Nyírbogdány összekötő út – 0138/9 hrsz-ú út – 0138/32 hrsz-ú ingatlan – 3822.sz. Nyíregyháza-Kótaj összekötő út által határolt tömbjére vonatkozó módosításának elfogadása

Rendezés alá vont területek:

3823 sz. Paszab-Tiszabercel-Nyírbogdány összekötő út – 0138/9 hrsz-ú út – 0138/32 hrsz-ú ingatlan – 3822.sz. Nyíregyháza-Kótaj összekötő út által határolt tömbjére, valamint a 3823 sz. Paszab-Tiszabercel-Nyírbogdány összekötő – 023 hrsz-ú út – Lónyay-főcsatorna – 010/2 hrsz-ú csatorna által határolt területek.

Településfejlesztési igényként jelentkezett a

1. 0138/32 hrsz-ú területen meglévő állattartó telep fejlesztése a c) és d) alrészlet igénybevételével

Kótaj Község Önkormányzata a rendezés alá vont területre vonatkozóan a hatályos településszerkezeti tervét és leírását, valamint a helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét módosította beruházás megvalósítása érdekében.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti tárgyalásos eljárás lefolytatása megtörtént, melynek eredményeként a tárgyi településrendezési eszköz módosítása jóváhagyásra került az alábbi döntésekkel:

- *településszerkezeti terv és leírás: 42/2021. (X.18.) határozat*

- *helyi építési szabályzat és szabályozási terv: 4/2021. (X.26.) önk. rendelet*

A jóváhagyott településrendezési eszközök megtekinthetők a község honlapján, továbbá a helyi építési szabályzat és szabályozási terv az njt.hu/önkormányzati-rendeletek között is.

Kótaj, 2021. október 26.



Orosz Mihály
polgármester