

**PARTNERSÉGI HIRDETMÉNY ÉS  
ELEKTRONIKUS ÚTON LEFOLYTATANDÓ LAKOSSÁGI FÓRUM  
MEGTARTÁSA**

**KÓTAJ KÖZSÉG**

településszerkezeti terv és leírásnak,  
helyi építési szabályzat és szabályozási tervnek az  
**I. 0138/32 állattartó telep fejlesztése a c), d) alrészlet tömbjére vonatkozó módosítása,**  
**II. 020/2 hrsz-ú terület tömbjére vonatkozó módosítása**  
és a biológiai aktivitásérték pótlás érdekében szükséges területre vonatkozó módosítása,  
továbbá szükség esetén a kapcsolódó településképi eszközök módosításának  
egyeztetése vonatkozásában

**RÉSZLETES SZAKMAI TÁJÉKOZTATÓ  
MUNKAKÖZI TÁJÉKOZTATÁS**

Kótaj Község Polgármestere a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A. §, valamint Kótaj Község településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (IX.13.) rendeletében foglaltak szerint „KÓTAJ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁS 2021. Kótaj Község TRT. 2 tömbjét érintő TRT. és a Helyi Építési Szabályzat módosítás” megnevezésű (tervező: Mészáros Ákos okl. településmérnök) írott anyagát a tárgyalásos eljárás munkaközi tájékoztató szakaszában partnerségi véleményezésre bocsájtja. A dokumentáció a módosításhoz kapcsolódó részletes szakmai leírást, ismertetést tartalmaz.

A partnerségi egyeztetés a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készülségről szóló 2020. LVIII. törvény 165. § (2) c) bekezdésében foglaltak, és a 2021. február 8. napjával kihirdetett veszélyhelyzettel összefüggő rendkívüli intézkedések hatályának újbóli meghosszabbításáról szóló 271/2021. (V.21.) Kormányrendelet alapján, a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképi-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII.2.) Korm. rendelet 2. § c) felhatalmazása alapján **elektronikus úton kerül lefolytatásra, megtartásra.**

Abban az esetben, ha az egyeztetés során indokoltá válik, a hatályos Településképi Arculati Kézikönyv és a hatályos településképi rendelet is módosításra kerül.

**A hirdetményhez kapcsolódó dokumentáció megtekintése az alábbi elérhetőségen biztosított:**  
4482 Kótaj, Szent István utca 13. Polgármesteri Hivatal

A lakossági fórum **2021. június 24. és 2021. július 9. közötti időszakban** kerül meghirdetésre, melyhez kapcsolódóan a véleményeket, észrevételeket, javaslatot **kizárólag elektronikus levélben a [postmaster@phkotaj.t-online.hu](mailto:postmaster@phkotaj.t-online.hu) e-mail címre lehet megküldeni.**

Kótaj, 2021. június 23.

  
**Orosz Mihály**  
polgármester