

JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZ I.

II. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁS MÓDOSÍTÁSA

Elektronikusan aláírta:

Orosz Mihály



Elektronikusan aláírta:

Kocsis József



Kótaj Község
Önkormányzat Képviselőtestülete
26/2024.(XI.27.) számú határozata
**KÓTAJ KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK ÉS A SZERKEZETI TERV LEÍRÁSÁNAK
MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

A képviselő-testület

Kótaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. tv. 6. § (1) bekezdése és 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Kótaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a 40/2010. (XII.14.) KT.sz. számú határozattal elfogadott T-1 jelű Településszerkezeti Tervét az 1-2. számú melléklet szerint módosítja;
2. Kótaj Község Településszerkezeti Tervét e határozat 1. mellékletében lehatárolt tervezési területekre – Kótaj Község 3823 sz. Paszab-Tiszabercel-Nyirbogdány összekötő – 023 hrsz-ú út – Lónyay-főcsatoma – 010/2 hrsz-ú csatoma által határolt tömb – módosítja, és a T-2.b rajzszámú Településszerkezeti Terv módosítás (fedvényterv) lép;
3. a területfelhasználás-változásokat a 2. számú melléklet alapján állapítja meg;
4. úgy dönt, hogy a hatályos Településszerkezeti terv leírása a határozat 3. számú mellékletével kiegészítésre kerül.
5. úgy dönt továbbá, hogy a településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során az 1. pontban megállapított Településszerkezeti Terv módosításban foglaltak az elfogadását követő napon lépnek hatályba.

Felelős: Polgármester
Határidő: Folyamatosan

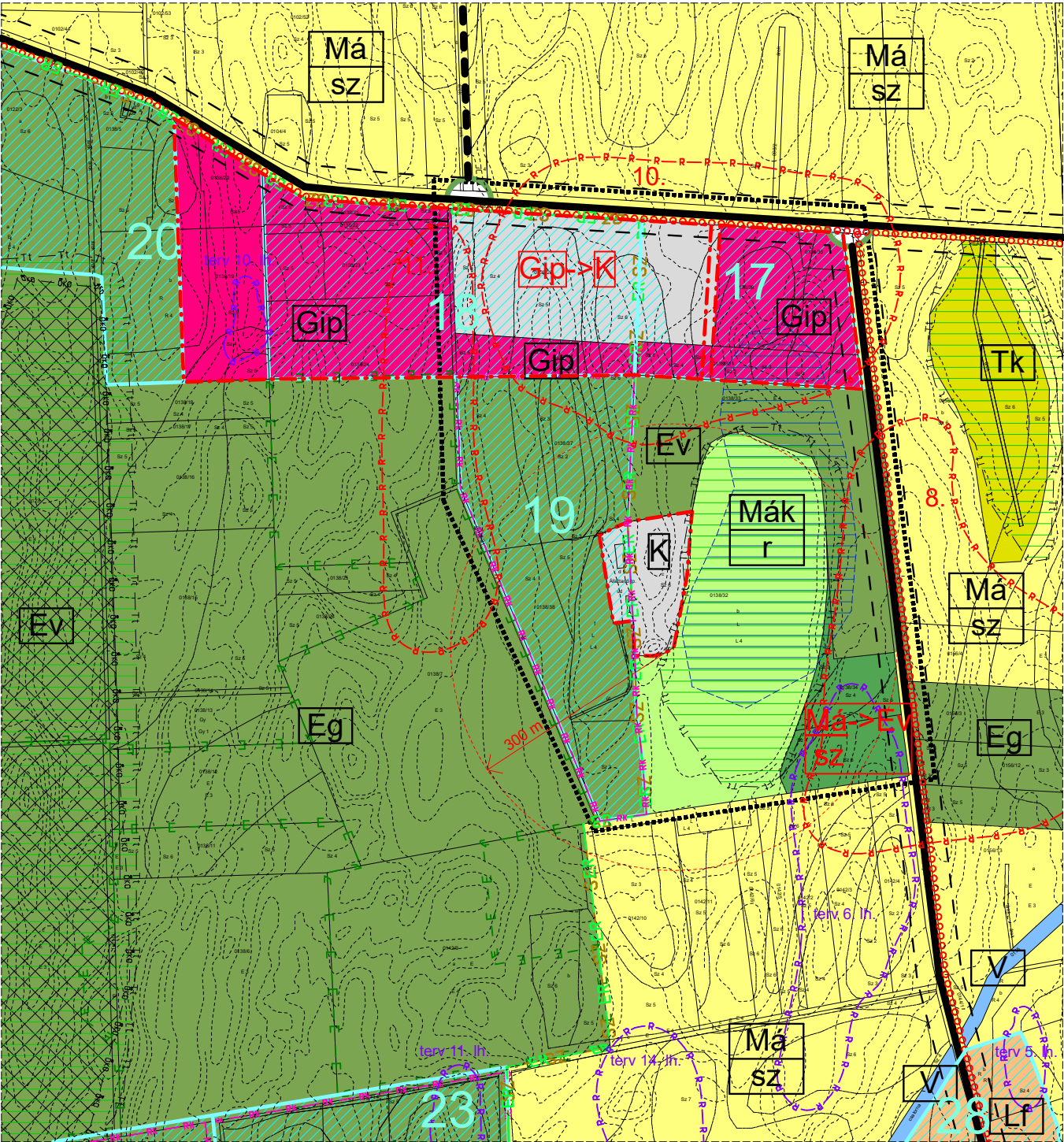
Melléklet:

„A 26/2024. (XI.27.) határozat 1.sz. melléklete”
„A 26/2024. (XI.27.) határozat 2.sz. melléklete”
„A 26/2024. (XI.27.) határozat 3.sz. melléklete”

„A 26/2024. (XI.27.) határozat 1.sz. melléklete”

JÓVÁHAGYOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

M=1:8 000



Kótaj Község Önkormányzat
26/2024. (XI.27.) sz. határozattal jóváhagyva!
Kótaj, 2024. november 27.



Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

MEGBÍZÓ: KÓTAJ KÖZSÉG Önkormányzat		A munka megnevezése : Kótaj Község Településrendezési Terv	
TERVEZŐK: 		Mészáros Ákos okl. településmérnök TT 14-0258	
A rajz megnevezése: Jóváhagyott településszerkezeti terv	Dátum: 2024.11.hó	Törzsszám: KE-24/4.	Rajzszám: T-2.b

JELMAGYARÁZAT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

JELMAGYARÁZAT

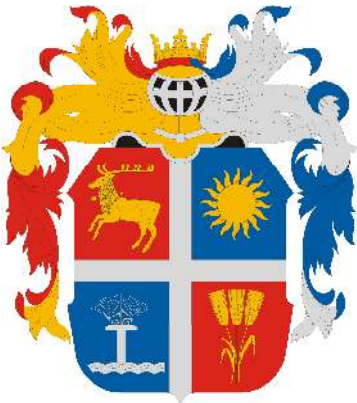
JELMAGYARÁZAT	
HATÁROK	
	TERVEZÉSI TERÜLET ÉRVÉNYESSÉGI HATÁRA
	BEÉPÍTÉSE SZÁNT TERÜLET HATÁR
ORSZÁGOS TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK ÉS ORSZÁGOS ÖVEZETEK	
	MEZŐGAZDASÁGI TÉRSÉG HATÁRA
	ERDŐS TÉRSÉG HATÁRA
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETÉNEK HATÁRA
VÉDETTSÉGEK	
	TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	ORSZÁGOS VÉDETTSÉGŰ TERMÉSZETI TERÜLET
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT HATÁRA
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZATBA TARTOZÓ TERÜLET
	NYILVÁNTARTOTT / ÚJ RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	ERDŐSÍTÉS ELŐTT RÉGÉSZETI HATÁSTANULMÁNY KÉSZÍTENDŐ
EGYÉB JELÖLÉSEK	
	IDŐSZAKOS BELVÍZELÖNTÉS
	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET
KÖZLEKEDÉS	
	MEGLÉVŐ MELLÉKÚT
	KIEMELT KÜLTERÜLETI KISZOLGÁLÓÚT
	TERVEZETT KERÉKPÁRÚT
	CSOMÓPONT
	ÚT VÉDŐTÁVOLSÁG
	VÉDŐTÁV

TERÜLETFELHASZNÁLÁS	
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLET
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - SZÁNTÓ
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - GYEP
	TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET - NÁDAS
	ERDŐTERÜLET - VÉDŐERDŐ
	ERDŐTERÜLET - GAZDASÁGI ERDŐ
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (CSATORNA,TÓ)

Kótaj Község Önkormányzat
26/2024. (XI.27.) sz. határozattal jóváhagyva!
Kótaj, 2024. november 27.

Orsz Mihály
polgármester

Kocsis József
jegyző

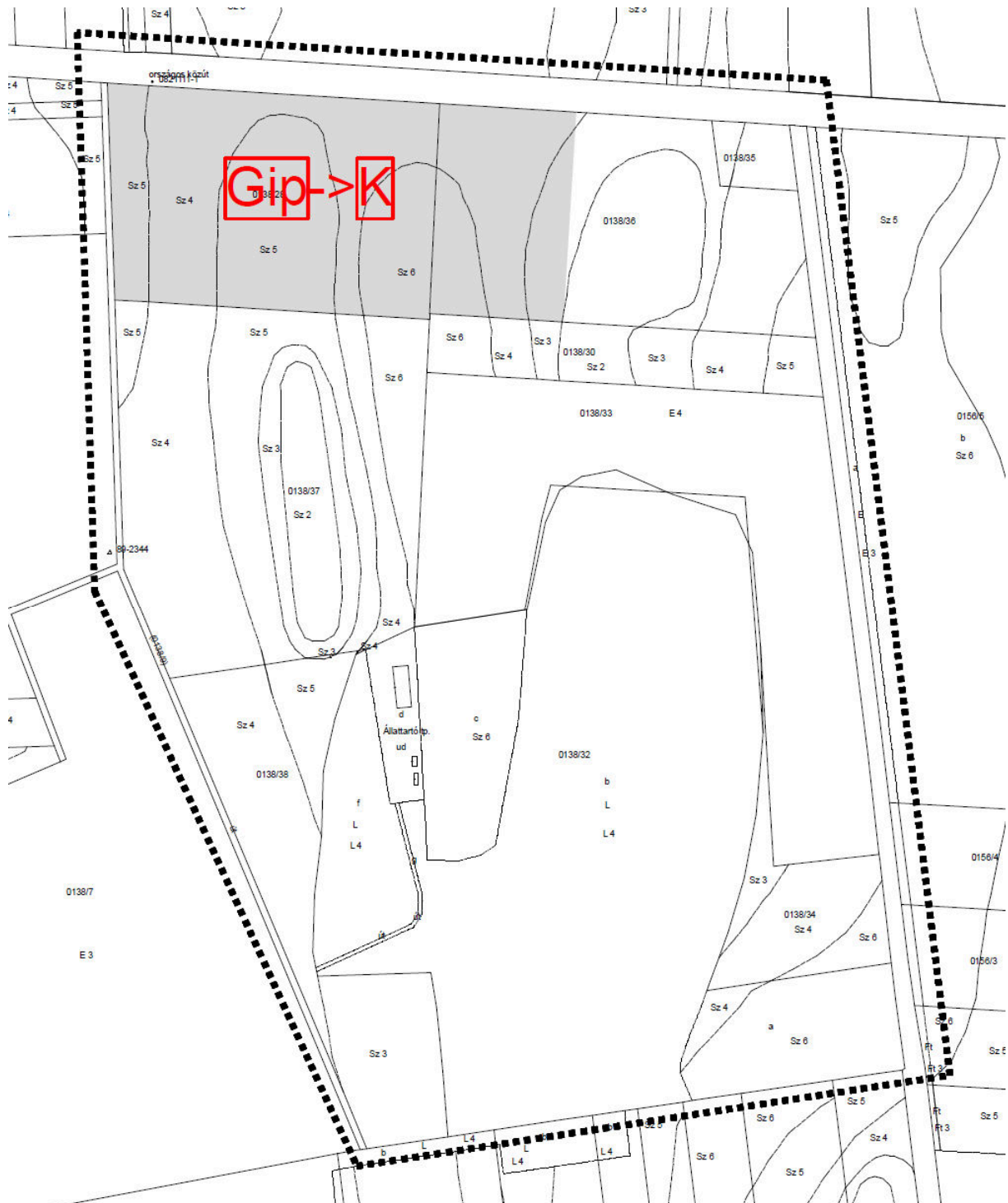


Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

MEGBÍZÓ:		A munka megnevezése :	
KÓTAJ KÖZSÉG Önkormányzat		Kótaj Község Településrendezési Terv	
TERVEZŐK:			
		Mészáros Ákos okl. településmérnök TT 14-0258	
A rajz megnevezése:	Dátum:	Törzsszám:	Rajzszám:
Településszerkezeti terv - jelmagyarázat	2024.11.hó	KE-24/4.	T-2.b

A 26/2024. (XI.27.) határozat 2.sz. melléklete”

A tervezett módosítás során a terület-felhasználás változni fog, tehát a településszerkezeti tervet és a hozzá tartozó leírást, szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot is érint. A módosított Településszerkezeti Terv hatálya a település külterületének nyugati részére terjed ki.



Tervezett településszerkezeti tervet érintő módosítások – Változások tervlapja – teljes (saját szerkesztés)

„A 26/2024. (XI.27.) határozat 3.sz. melléklete”

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
	Területfelhasználás módosítása.
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
Kótaj Község 3823 sz. Paszab-Tiszabercel-Nyírbogdány összekötő – 023 hrsz-ú út – Lónyay-főcsatorna – 010/2 hrsz-ú csatorna által határolt tömb	Településszerkezeti terv Jóváhagyva: a 40/2010. (XII.14.) KT.sz. határozattal
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
Jelen TRT. módosítás, Kótaj Község 0138/28 és a 0138/36 hrsz-ú telkére terjed ki. Kérelmezője a Volt One Kft. – 2045. Törökbalint, Jószeffhegy utca 76/a, a módosítás melynek célja a telken a hatályos településrendezési eszközök módosítása ipari gazdasági területről (övezeti kód: Gip) különleges beépítésre szánt terület, megújuló energiaforrás hasznosítása céljára szolgáló övezet (K/5.1) övezet lesz. A településszerkezeti terv leírás 12. pontja kiegészül. Kérelmező által javasolt új terület-felhasználás a kérelemmel érintett ingatlanok vonatkozásában, a tervezett módosítás során kerülne bevezetésre. Ez egy különleges beépítésre szánt terület terület-felhasználás, ezen belül megújuló energiaforrás hasznosítása céljára szolgáló övezet (K/5.1) lesz. Beépítésre szánt különleges terület terület-felhasználás keretei közt oldanánk meg a tervezett napelem-park kialakítását. Ez a terület-felhasználás lehetővé teszi egyéb megújuló energia előállítását szolgáló épületek, építmények elhelyezését, az OTÉK által megengedett maximális mértékű beépítettség megtartását.	
HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV	

JELMAGYARÁZAT

JELMAGYARÁZAT	
HATÁROK	
	TERVEZÉSI TERÜLET ÉRVÉNYESSÉGI HATÁRA
	BEÉPÍTÉSE SZÁNT TERÜLET HATÁR
ORSZÁGOS TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK ÉS ORSZÁGOS ÖVEZETEK	
	MEZŐGAZDASÁGI TÉRSÉG HATÁRA
	ERDŐS TÉRSÉG HATÁRA
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETÉNEK HATÁRA
VÉDETTSÉGEK	
	TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	ORSZÁGOS VÉDETTSGŰ TERMÉSZETI TERÜLET
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT HATÁRA
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZATBA TARTOZÓ TERÜLET
	NYILVÁNTARTOTT / ÚJ RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	ERDŐSÍTÉS ELŐTT RÉGÉSZETI HATÁSTANULMÁNY KÉSZÍTENDŐ
EGYÉB JELÖLÉSEK	
	IDŐSZAKOS BELVÍZELÖNTÉS
	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET
KÖZLEKEDÉS	
	MEGLÉVŐ MELLÉKÚT
	KIEMELT KÜLTERÜLETI KISZOLGÁLÓÚT
	TERVEZETT KERÉKPÁRÚT
	CSOMÓPONT
	ÚT VÉDŐTÁVOLSÁG
	VÉDŐTÁV

TERÜLETFELHASZNÁLÁS	
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLET
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - SZÁNTÓ
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - GYEP
	TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET - NÁDAS
	ERDŐTERÜLET - VÉDŐERDŐ
	ERDŐTERÜLET - GAZDASÁGI ERDŐ
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (CSATORNA,TÓ)

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁS

11.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

A Településszerkezeti Terv hatálya alá eső terület beépítésre szánt területei az alábbi területfelhasználási egységekre tagozódnak:

1. lakóterület, ezen belül

- 1.1. falusias lakóterület Lf
- 1.2. kertvárosias lakóterület Lke
- 1.3. kisvárosias lakóterület Lk

3. gazdasági terület, ezen belül

- 3.1 kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület Gksz
- 3.2 ipari-gazdasági terület Gip

4. különleges terület K, ezen belül

- 4.1 nagyterjedésű sportolási célú terület
- 4.2 nagyterjedésű közműterület
- 4.3 idegenforgalmi célú terület

4.4 különleges beépítésre szánt terület terület-felhasználás, ezen belül megújuló energiaforrás hasznosítása céljára szolgáló övezet K/5.1

JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZ II.

III. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT, SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

Elektronikusan aláírta:

Orosz Mihály

Elektronikusan aláírta:

Kocsis József

KÓTAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

4/2024. (XII.05.) önkormányzati rendelethe

Kótaj Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló

8/2010. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kótaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, érintett területi és települési önkormányzatok, valamint a partnerségi egyeztetést követően a következőket rendeli el:

1. § Kótaj Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 8/2010. (XII.22.) önkormányzati rendelet (továbbiakban rendelet) 1.§ (2) bekezdése helyébe, az alábbi rendelkezés lép:

(2) Az érvényességi területen belül építési tevékenységet folytatni, arra hatósági engedélyt adni, telket alakítani, kötelezést előírni csak az 1997. évi LXXVII., az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított törvény (a továbbiakban Étv.), valamint az e törvény alapján meghatározott, a 253/1997.(XII.20.) számú, az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló többször módosított kormányrendelet (a továbbiakban OTÉK előírásai), illetve a T – 2 jelű Külterületi Szabályozási Terv, a T – 3, és T-3.b, T-3.b-I., T-3.b-II., T-3.b-III. T-3.b-IV. jelű Belterületi Szabályozási Terv, és jelen Helyi Építési Szabályzat előírásainak együttes figyelembevételével lehet.

2. § A rendelet 3.§-a, az alábbi szövegrésszel egészül ki:

A rendelet hatálya alá eső területen építési használat szerint

a) beépítésre szánt területek

1. lakóterület, ezen belül

1.1. falusias lakóterület Lf

1.2. kertvárosias lakóterület Lke

1.3. kisvárosias lakóterület Lk

3. gazdasági terület, ezen belül

3.1 kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület Gks

3.2 ipari-gazdasági terület Gip

4. különleges terület K, ezen belül

4.1 nagyterjedésű sportolási célú terület

4.2 nagyterjedésű közműterület

4.3 idegenforgalmi célú terület

4.4 mezőgazdasági üzemi terület

4.5 megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület

b) beépítésre nem szánt területek

1. közlekedési és közműterületek, ezen belül

1.1. közutak Köu

2. zöldterületek, ezen belül

2.1. közpark Kp

3. erdőterület, ezen belül

3.1. védőerdő Ev

3.2. gazdasági erdő Eg

4. mezőgazdasági területek, ezen belül

4.1. általános használatú mezőgazdasági terület Má, ezen belül

- szántó területek Má/sz,
 - gyepek területek Má/r,
 - gyümölcsös területek Má/gy,
 - 4.2. korlátozott használatú mezőgazdasági terület Mák, ezen belül
 - szántó területek Mák/sz,
 - gyepek területek Mák/r,
 - 5. vízgazdálkodási terület V, ezen belül
 - közcélú nyílt csatornák medre és partja V/1
 - árvízvédelmi töltés V/2
 - 6. különleges terület K, ezen belül
 - 6.1 temető terület
 - 7. Természetközeli területek, ezen belül nádas Tk
- területek kerültek kijelölésre, melyek övezeti besorolását a szabályozási tervek (külterület, belterület) határozzák meg és határolják le.

3. § A rendelet 14.§ (2) bekezdés e) ponttal egészül ki:

d) $\frac{K}{5}$ megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területek

1.

$\frac{K}{5.1}$

SZ	15
4,5	5000

2. A terv különleges beépítésre szánt, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területek a szabályozási terven „K/5.1”-nel jelöltek. A különleges megújuló energiaforrás hasznosítása céljára szolgáló terület övezete napelempark, naperőmű elhelyezésére szolgál. A területen a sajátos használatához kapcsolódó, vagy azt kiegészítő funkciójú épületek és építmények helyezhetők el, a technológiához szükséges építmény, létesítmény, műtárgy, beleértve a transzformátor állomást és kapcsolóállomást, valamint a tevékenységhez szorosan kapcsolódó a fenntartást és az üzemeltetést biztosító építmény (szociális épület, iroda, raktár, porta).

4. § A rendelet 15.§-a az alábbi szövegrésszel egészül ki:

A beépítésre szánt területek övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása:

Sajátos használat szerint	Alkalmazható			beépí- tési mód	Telekre vonatkoztatott			megenge- dett építmény magasság (m)	legna- gyobb beépí- tettség %
	Építési övezet jele	alakítható legkisebb							
		szélesség (m)	telek- terület m ²		zöld- felület %				
Falusias lakóterület Lf funkcionális övezet	Lf 1.1 O 4,5* 30 800	O	18	800	50	4,5*	30		
	Lf 1.2 SZ 4,5* 30 900	SZ	18	900	50	4,5*	30		
	Lf 1.3 IKR 4,5* 30 800	IKR	16	800	50	4,5*	30		
Kisvárosias lakóterület funkc. öv. Lk ...1	Lk 2.1 SZ 10,5 50 1000	SZ	20	1000	40	10,5	50		
	Lk 3.1 SZ 10,5 50 1000								
	Lk 4.1 SZ 10,5 50 1000								
Kisvárosias lakóterület funkc. öv. Lk ...2	Lk 1.2 O 7,5 50 700	O	20	700	40	7,5	50		
	Lk 2.2 O 7,5 50 700								
	Lk 3.2 O 7,5 50 700								
Kisvárosias lakóterület funkc. öv. Lk ...3	Lk 2.3 O 7,5 50 2500	O	30	500	40	7,5	50		

Sajátos használat szerint	Alkalmazható		beépí- tési mód	Telekre vonatkoztatott				
	Építési övezet jele	alakítható legkisebb			megenge- dett építmény magasság (m)	legna- gyobb beépí- tettség %		
		szélesség (m)		telek- terület m ²			zöld- felület %	
Kertvárosias lakóterület funkc.övezet	Lke 1.1 O 4,5 30 420	O	14	420	50	4,5	30	
Lke 	Lke 1.2 O 4,5 30 550	O	14	550	50	4,5	30	
	Lke 2.2 O 4,5 30 550							
	Lke 1.3 O 4,5 30 900							
	Lke 2.3 O 4,5 30 900	O	16	900	50	4,5	30	
	Lke 1.4 SZ 6,0 25 1200							
	Lke 2.4 SZ 6,0 25 1200	SZ	20	1200	60	6,0	25	
Gksz 1.1 SZ 7,5 40 1500								
Kereskedelm i szolgáltató gazdasági ter	Gksz 1.1 SZ 7,5 40 1500	SZ	30	1500	50	7,5	40	
Gip 1. Ipari gazdasági ter	Gip 1.1 SZ 7,5 40 2500	SZ	60	2500	50	7,5	40	
Gip 1.2 Ipari gazdasági terület	Gip 1.2 SZ 7,5 40 2500	SZ	35	2500	50	7,5	40	

K 1. Nagykiterjedésű sportolási célú terület	<table><tr><td>K</td><td>SZ</td><td>15</td></tr><tr><td>2.1</td><td>7,5</td><td>5000</td></tr></table>	K	SZ	15	2.1	7,5	5000	SZ	50	5000	60	7,5	15
K	SZ	15											
2.1	7,5	5000											

Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott								
	Építési övezet jele	beépítési mód	alakítható legkisebb			megengedett építmény magasság (m)	legnagyobb beépítettség %				
			szélesség (m)	telek- terület m ²	zöld- felület %						
K 2. Közmű- terület	Beépítése az OTÉK keretszámai és a vonatkozó ágazati szabványok szerint										
K 3. Különleges idegenforgal- mi övezet	K 3.1 <table><tr><td>O</td><td>30</td></tr><tr><td>4,5</td><td>900</td></tr></table>	O	30	4,5	900	O	16	900	40	4,5	30
	O	30									
4,5	900										
	K 3.2 <table><tr><td>SZ</td><td>15</td></tr><tr><td>4,5</td><td>1200</td></tr></table>	SZ	15	4,5	1200	SZ	20	1200	50	4,5	15
SZ	15										
4,5	1200										
K 4.1 Mezőgazda- sági üzemi területek	K 4.1 <table><tr><td>SZ</td><td>40</td></tr><tr><td>7,5</td><td>4000</td></tr></table>	SZ	40	7,5	4000	SZ	K	4000	K	7,5	40
SZ	40										
7,5	4000										
K 5.1 megújuló energiaforrá- sok hasznosít- ásának céljára szolgáló területek	K 5.1 <table><tr><td>SZ</td><td>15</td></tr><tr><td>4,5</td><td>5000</td></tr></table>	SZ	15	4,5	5000	SZ	K	5000	K	4,5	15
SZ	15										
4,5	5000										

5.§ A rendelet 17.§ (8) bekezdés e) pontja az alábbi szövegrésszel egészül ki:



e) *Kiemelt külterületi kiszolgálóút*

Szabályozása: Külterületen minimum 14 méter, illetve szabályozási terv szerinti érték. A Kótaj Község 3823 sz. Paszab-Tiszabercel-Nyírbogdány összekötő – 023 hrsz-ú út – Lónyay-főcsatorna – 010/2 hrsz-ú csatorna által határolt tömbben 12,0 m.

6. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

„A 4./2024. (XII.05.) rendelet 1.sz. melléklete”

Szabályozás a külterületre T-3.b-IV. tervlapja M=1:8000

Orosz Mihály
polgármester

Kocsis József
jegyző

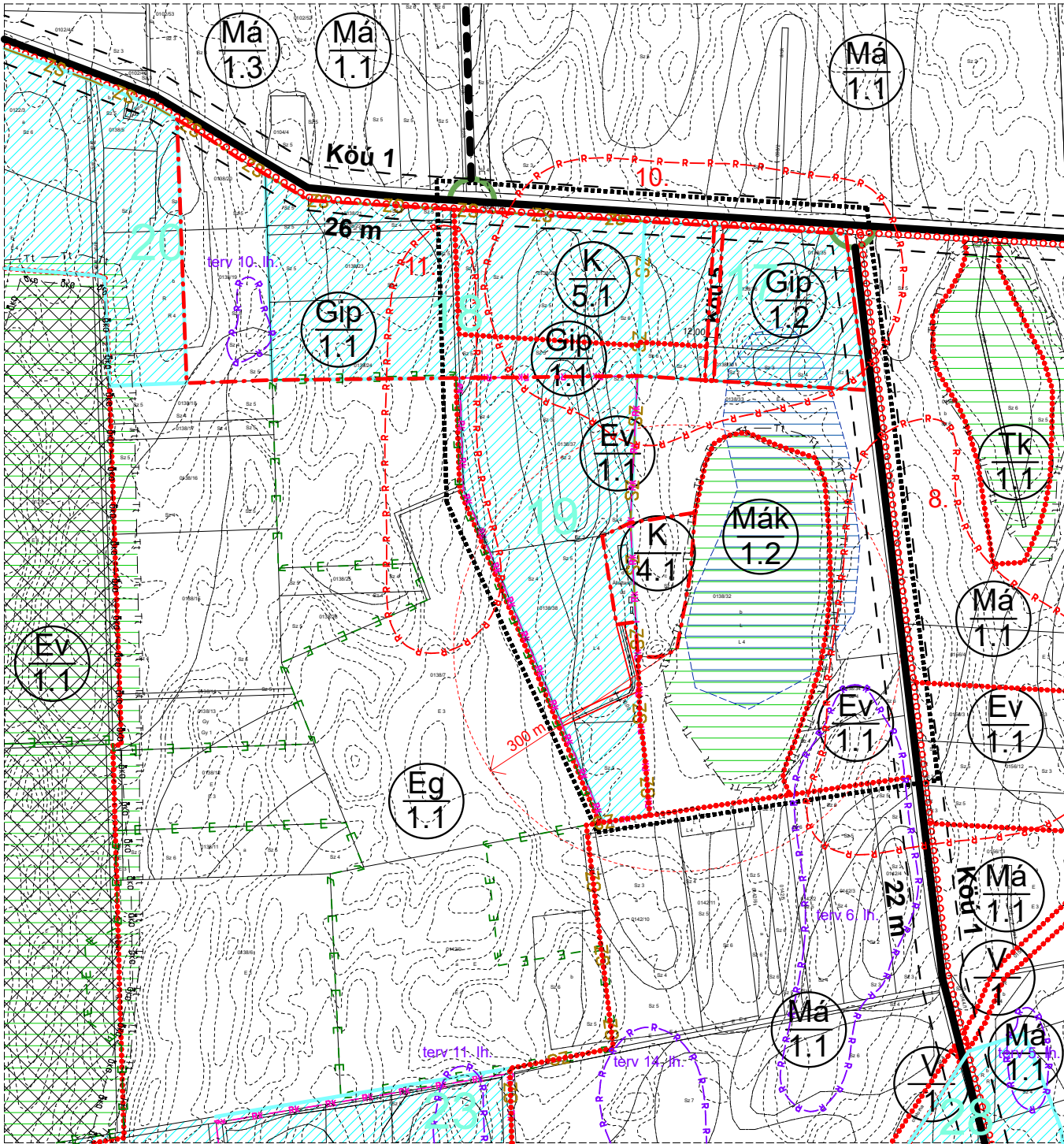
A rendelet kihirdetve: 2024. december 5.

Kocsis József
jegyző

„A 4/2024. (XII.05.) rendelet 1.sz. melléklete”

Szabályozás a külterületre T-3.b-IV. tervlapja M=1:8000

JÓVÁHAGYOTT SZABÁLYOZÁSI TERV
M=1:8 000



Kótaj Község Önkormányzat
4/2024. (XII.05.) sz. rendelettel jóváhagyva!
Kótaj, 2024. december 5.

JELMAGYARÁZAT



MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

Az alaptérkép az állami adatok felhasználásával készült!

Orosz Mihály
polgármester



Kocsis József
jegyző

MEGBÍZÓ:

KÓTAJ KÖZSÉG
Önkormányzat

A munka megnevezése:

Kótaj Község
Településrendezési Terv

TERVEZŐK:

Mészáros Ákos
okl. településmérnök
TT 14-0258

A rajz megnevezése:
Jóváhagyott szabályozási terv

Dátum:
2024.12.hó

Törzsszám:
KE-24/4.

Rajzszám:
T-3.b-IV.

JELMAGYARÁZAT SZABÁLYOZÁSI TERV

JELMAGYARÁZAT

JELMAGYARÁZAT	
HATÁROK	
	TERVEZÉSI TERÜLET ÉRVÉNYESSÉGI HATÁRA
	BEÉPÍTÉSE SZÁNT TERÜLET HATÁR
	ÖVEZETI, ÉPÍTÉSI ÖVEZETI HATÁR
	VÉDŐTÁV
ORSZÁGOS TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK ÉS ORSZÁGOS ÖVEZETEK	
	MEZŐGAZDASÁGI TÉRSÉG HATÁRA
	ERDŐS TÉRSÉG HATÁRA
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETÉNEK HATÁRA
VÉDETTSÉGEK	
	TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	ORSZÁGOS VÉDETTSÉGŰ TERMÉSZETI TERÜLET
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT HATÁRA
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZATBA TARTOZÓ TERÜLET
	NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	ÚJ RÉGÉSZETI LELŐHELY
	ERDŐSÍTÉS ELŐTT RÉGÉSZETI HATÁSTANULMÁNY KÉSZÍTENDŐ
EGYÉB JELÖLÉSEK	
	IDŐSZAKOS BELVÍZELÖNTÉS
	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET
KÖZLEKEDÉS	
	MEGLÉVŐ MELLÉKÚT
	KIEMELT KÜLTERÜLETI KISZOLGÁLÓÚT
	TERVEZETT KERÉKPÁRÚT
	CSOMÓPONT
	ÚT VÉDŐTÁVOLSÁG

SZABÁLYOZÁSI JELEK

SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉGEK A HÉSZ-BEN FOGLALTAK SZERINT

Má
1.1

SZABÁLYOZÁSI JEL

1

TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS

2

ÖVEZETI AZONOSÍTÓ JEL

Gip
1.1

SZ
7,5

40
2500

IPARI GAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETE

Gip
1.2

SZ
7,5

40
2500

IPARI GAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETE

K
4.1

SZ
7,5

40
4000

KÜLÖNLEGES TERÜLET ÖVEZETE

K
5.1

SZ
4,5

15
5000

KÜLÖNLEGES TERÜLET ÖVEZETE

Má
1.1

ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET SZÁNTÓ ÖVEZETE

Má
1.3

ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET GYÜMÖLCSÖS ÖVEZETE

Mák
1.2

KORLÁTOZOTT MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET SZÁNTÓ ÖVEZETE

Tk
1.1

TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET ÖVEZET NÁDAS

Ev
1.1

ERDŐ TERÜLET VÉDERDŐ ÖVEZETE

Eg
1.1

ERDŐ TERÜLET GAZDASÁGI ERDŐ ÖVEZETE

V
1

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET CSATORNÁK MEDRE ÉS PARTJA ÖVEZETE

Köu 1

ORSZÁGOS MELLÉKÚT, TELEPÜLÉSI FŐÚT

Köu 5

KIEMELT KÜLTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÚT

Kótaj Község Önkormányzat
4/2024. (XII.05.) sz. rendelettel jóváhagyva!
Kótaj, 2024. december 5.

Orosz Mihály
polgármester



Kocsis József
jegyző

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

MEGBÍZÓ:

KÓTAJ KÖZSÉG
Önkormányzat

A munka megnevezése :

Kótaj Község
Településrendezési Terv

TERVEZŐK:

Mészáros Ákos
okl. településmérnök
TT 14-0258

A rajz megnevezése:

Szabályozási terv - jelmagyarázat

Dátum:

2024.12.hó

Törzsszám:

KE-24/4.

Rajzszám:

T-3.b-IV.