

## **Birtokvédelmi kérelem nyomtatvány**

1. A kérelmező neve:.....

.....

A kérelmező lakcíme (székhelye): .....

.....

A kérelmező telefonszáma: .....

2. A kérelmező képviselőjének neve: .....

.....

A kérelmező képviselőjének lakcíme (székhelye): .....

.....

3. Az ellenérdekű (birtoksértő) fél (felek) neve: .....

.....

.....

.....

Az ellenérdekű fél (felek) lakcíme (székhelye):

.....

.....

.....

4. A birtokvédelmi eljárás megindításának alapjául szolgáló tények megjelölése, birtokvitával érintett dolog megjelölése:

.....

.....

.....

5. A jegyző illetékességét megalapozó adatok (birtoksértés helye: utca, házszám)

.....

.....

.....

6. A birtoksértés kezdete, időpontja:

.....

.....

.....



## TÁJÉKOZTATÓ

### **Birtokvédelmi kérelem nyomtatványának kitöltéséhez, birtokvédelmi kérelem benyújtásához**

*A jegyzői hatáskörbe tartozó birtokvédelmi eljárásokat többek között a 17/2015.(II.16.) kormányrendelet szabályozza.*

A birtokvédelmi eljárás kérelemre indul. A kérelemnek a kérelmet benyújtó személy, valamint a birtoksértést elkövető személy vonatkozásában tartalmaznia kell az alábbi adatokat:

1. **a kérelmet benyújtó személy nevét, lakcímét**, illetve célszerű megadni egyéb elérhetőséget is (jogi személy esetén nevet, székhelyet). FONTOS, hogy a kérelmet a birtoklásban megzavart, vagy birtokától megfosztott (természetes vagy jogi) személy nyújtsa be,
2. **a birtoksértést elszenvedett személy képviseletében eljáró személy** nevét, lakcímét, ebben az esetben meghatalmazás csatolása kötelező, ennek hiányában a hatóság az eljárást megszünteti! Ha nem képviselő jár el, akkor ezt nem kell kitölteni.
3. **a birtoksértő személy nevét, lakcímét** (jogi személy esetén nevet, székhelyét), mert ismeretlen személy ellen nincs mód birtokvédelmi eljárás lefolytatására. FONTOS, hogy a birtoksértést ténylegesen elkövető személy kerüljön itt megnevezésre, ne pl. az ingatlan tulajdonosa, ha az ingatlan bérbe van adva és a bérlők a birtoksértők!

A birtoksértő cselekmény leírásának tartalmaznia kell:

4. **a birtokvitával érintett dolog megjelölését** (ingatlanról vagy ingóságról van-e szó, ingatlanon belül pl. útszakaszról, kertrészről, lakásról, melléképületről stb., ingó esetén pl. gépjármű típusát, rendszámát)
5. **a jegyző illetékességét megalapozó adatokat** (pl. a birtoksértéssel érintett ingatlan pontos, cím szerinti (hrsz.) megjelölését)
6. **A birtoksértés kezdete, időpontja:** (A jegyzőhöz lehet benyújtani birtokvédelem iránti kérelmet a birtoksértés bekövetkezésétől számított 1 éven belül, az 1 éven túli birtoksértések esetében bírósághoz kell fordulni! Folyamatosan elkövetett birtokháborítás esetén az elkövetés kezdő időpontja az irányadó.)
7. **a birtokállapot megváltozására vonatkozó körülmények pontos leírását:** a sérelmes állapot leírása (pl. ki mikor és hogyan változtatta/sértette meg a birtokhelyzetet, próbálta-e a kérelmező felszólítani, visszaszerezni a birtokot, önként hagyott-e fel a birtoklással vagy kitették a birtokból stb. FONTOS, hogy a birtoksértő cselekmény során felmerült egyéb körülmények (pld. zajongás, sértegetés, személyeskedés, erőszakoskodás, fenyegetés) szabálysértés vagy bűncselekmény megállapítása szempontjából bírhat jelentőséggel, ezek a körülmények NEM kerülnek értékelésre, mert nem tartozik birtokvédelmi hatáskörbe!)

Felhívjuk a figyelmet, hogy az új birtokvédelmi szabályok szerint **a jegyző NEM folytathat le bizonyítást hivatalból!** Valamennyi bizonyítékot a kérelmezőnek kell megjelölnie és a hatóság rendelkezésére bocsátania, illetve a kérelmezőnek kell – lehetőleg már a birtokvédelmi kérelemben – indítványoznia szemle tartását, tanú meghallgatását.

Ezért célszerű a kérelemhez csatolni az ügy kezdetekor rendelkezésre álló **bizonyítékokat**, amelyek lehetnek pl. okiratok, fényképek, helyszínrajz, kitűzési vázrajz stb.

Amennyiben a birtoksértés ténye **tanúkkal** igazolható, célszerű megjelölni (név, lakcím, és hogy mely birtoksértő tény, körülmény vonatkozásában kéri a meghallgatásukat).

Amennyiben kéri **szemle** megtartását, úgy azt szintén a birtokvédelmi kérelem benyújtásakor kell kérnie.

Amennyiben semmilyen bizonyítási indítványt nem jelölnek meg, a jegyző a rendelkezésre álló adatok alapján dönt.